

# **Projets de travaux de réhabilitation prévus au LAL dans le cadre du CPER**

23 Janvier 2018  
Marc Langlet



# Bât 200 Projet 1 salle de réunion

- Fusion de la salle 139 et de l'espace libéré dans la bibliothèque afin de créer une salle de réunion pouvant accueillir 50 personnes

Une attention particulière a été portée sur :

- Le confort acoustique
- L'ambiance thermique
- Une distribution électrique évolutive
- Un espace de rangement
- Equipement multimédia

# **Bât 200 Projet 1 salle de réunion**

**Etat d'avancement :**

**Phases préliminaires :**

Les diagnostics ont été effectués, de l'amiante a été trouvée dans le revêtement de sol, le cahier des charges de l'opération de retrait a été fourni (07/12/2017) aux services de l'Université pour publication du marché (MAPA)

**Phase travaux, consultation des entreprises :**

L'ensemble des entreprises concernées par les lots techniques ont été consultées, une étude complémentaire sera nécessaire dans le domaine du CVC

Chargé de réalisation : H. Grasset Assistance technique : A. Benoit

# Bât 200 Projet 1 salle de réunion

## Budget prévisionnel

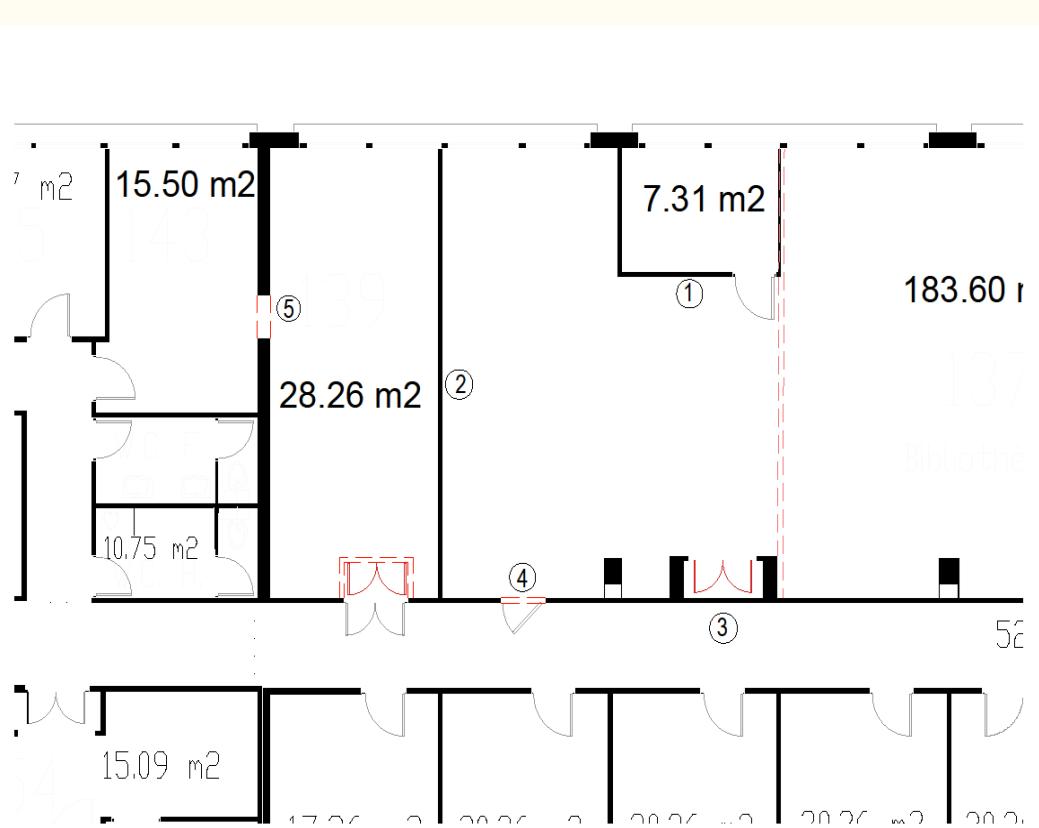
Entreprises	
Maconnerie	13 192,04 €
Faux plafond	5 992,80 €
Electricité	9 407,00 €
Menuiserie	12 702,00 €
Stores	2 534,64 €
Peinture	11 270,00 €
Equipement vidéo	1 034,00 €
Revêtement de sol	3 500,00 € estimation
Désamiantage	20 000,00 €
Ventilation	40 000,00 €
	<b>119 632,48 €</b>

- Durée des travaux:

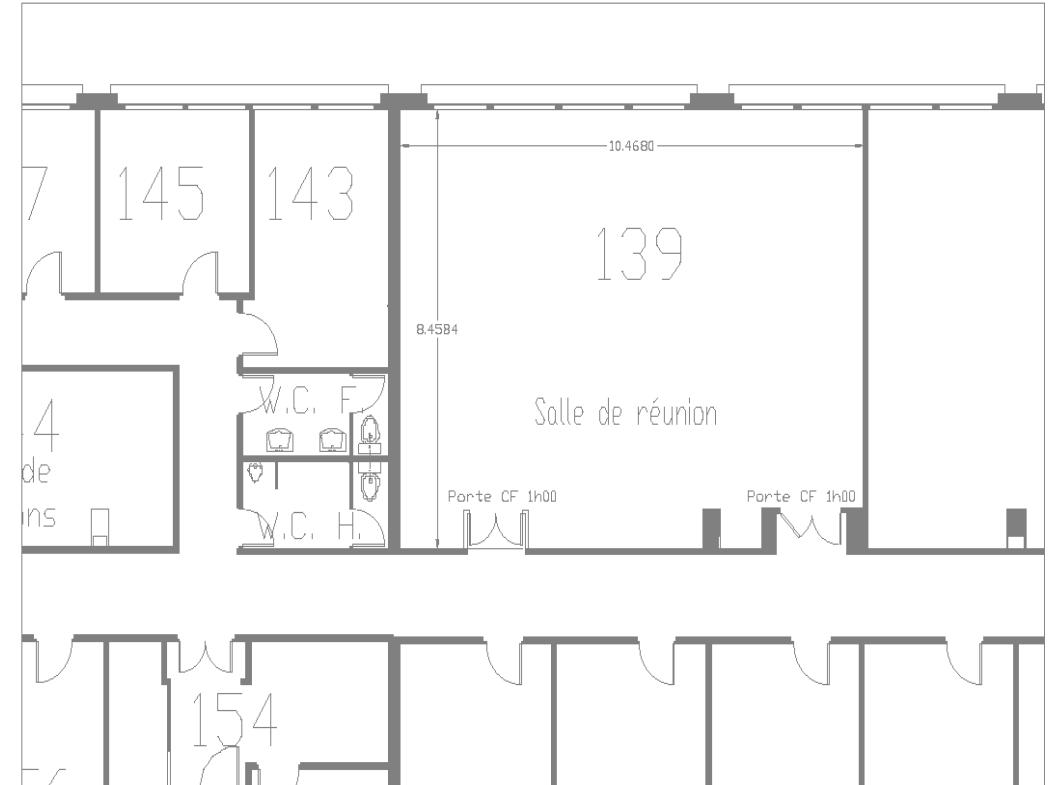
**Trois mois de travaux à partir de la fin du désamiantage.**

# BAT 200 Projet 1 salle de réunion

Etat initial



Attendu



# BAT 200 Projet 2

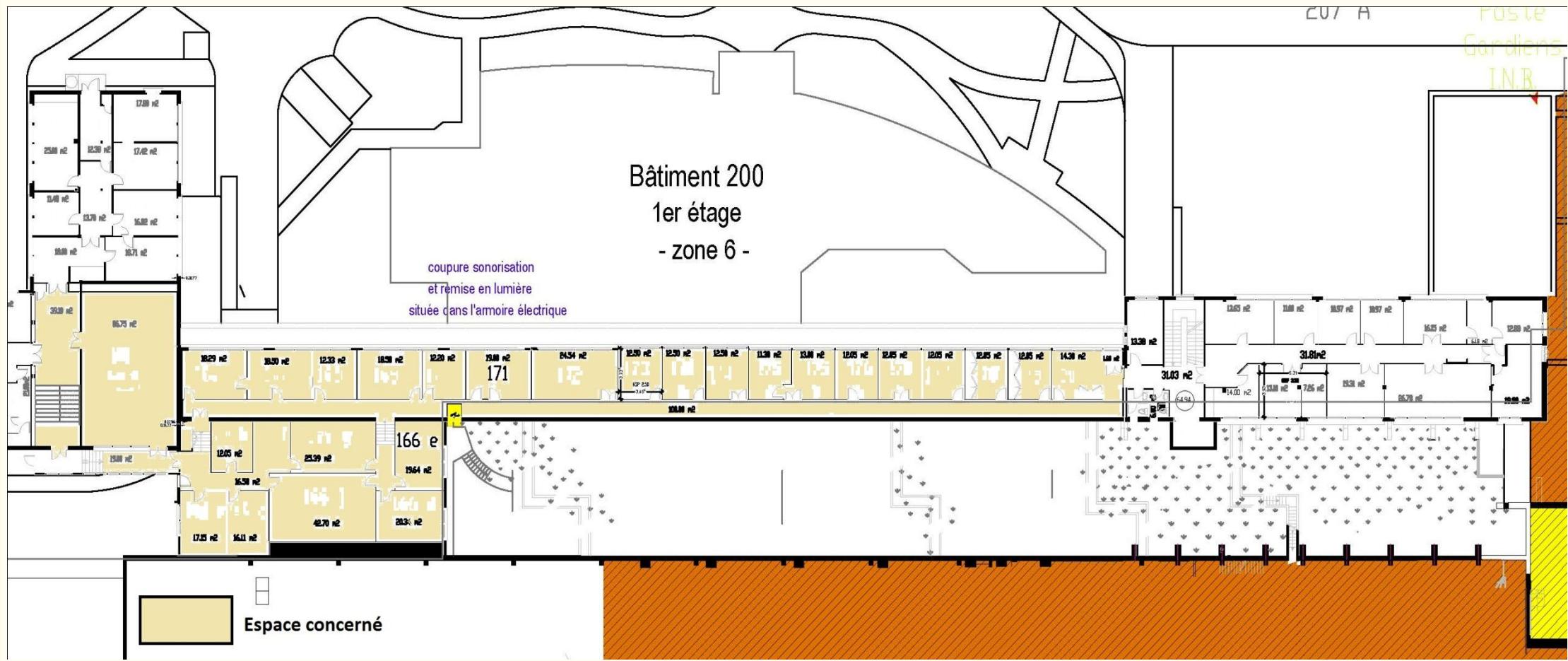
Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200

## Objectifs :

- Répondre à la demande légitime de ne plus travailler dans des locaux amiantés, de ne pas subir à chaque pluie des inondations de bureaux et la dégradation du matériel
- Suppression des enclaves en créant des liaisons directes entre les différentes parties du bâtiment
- Permettre l'accessibilité à l'ensemble du bâtiment aux personnes à mobilité réduite (PMR)

# BAT 200 Projet 2

# Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200



# **BAT 200 Projet 2**

**Réhabiliter l'étage de la zone centrale du bât 200**

- Etat d'avancement**

Le Cahier des charges en vue de missionner un organisme chargé d'une mission d'AMO et de Programmiste est en cours de rédaction.

Budget à envisager: de 800k€ à plus d'un M€.

# **BAT 200 Projet 3 Rénovation partielle de bureaux**

Rénovation des plafonds et éclairage de quatre bureaux dont l'état a été jugé critique.

Montant : 4000 €

Fin de chantier en attente de livraison des luminaires.

Durée totale : 2mois

Chargés de réalisation : H. Grasset A. Benoit

# **BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil**

**Objectifs :**

Supprimer l'ensemble des chambres incompatibles avec la réglementation, l'usage de ce bâtiment étant régit par le code du travail, les remplacer par un espace de bureaux

Transformer le hall d'accueil afin de le rendre plus convivial

Revoir l'éclairage des communs et de sécurité

Chargé de réalisation : Jean François Garault

# BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil



# BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil



# **BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil**

- Etat d'avancement :

Les diagnostics préalables ont montré la présence d'amiante à la fois dans les dalles pvc et dans la colle du carrelage

La présence du même type de carrelage posé à la même époque nous a amené à effectuer des investigations complémentaires

A savoir: Entrée , Escaliers, seuils

# **BAT 208 Projet 1 Réhabilitation de l'entrée et de l'ex zone de sommeil**

- Suivant les résultats à venir (cette semaine)

Option 1 :

Pas d'amiante dans la colle de carrelage: On en reste au projet initial.

Option 2 :

Il y a de l'amiante : Le projet est d'une tout autre ampleur avec, désamiantage total du bâtiment 208, suppression de l'extension préfabriquée qui tend à se désolidariser du bâtiment principal

On se dirige dans ce cas vers une recherche de Maitrise d'œuvre via un programmiste économiste de la construction

# BAT 208 Réhabilitation de l'ascenseur

Projet:

Remplacement du monte charge par un ascenseur basse vitesse.

Il devra permettre l'accès à l'ensemble du bâtiment aux PMR et autoriser le transport de charges modérées.

Cahier des charge transmis en Septembre 2016

Travaux prévus Mai 2018.

# Conclusion

- Service Infra du LAL très impliqué dans la définition et le suivi des chantiers
- Plusieurs chantiers engagés d'ampleur très différentes
- Présence (ou non) d'amiante impacte la stratégie choisie
  - ⇒ Choix de désamianter systématiquement pour rendre les locaux sains de manière pérenne
  - ⇒ Risque de pouvoir faire moins de choses que prévu initialement
- Interactions avec UPSud mises en place et qui gagnent en efficacité